

DOČASNÁ ODBAVOVACÍ HALA A ZÁZEMÍ AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU FLORENC

Úvod

Vážení soutěžící, vážení porotci,

rád bych Vám poděkoval za Váš zájem o účast v této architektonické soutěži, jejímž cílem je návrh dočasné odbavovací haly, zázemí pro autobusový terminál Florenc a řešení pro přilehlý veřejný prostor.

Soutěž má za cíl proměnit dosud opomíjené místo v širším centru Prahy v kvalitní, živý a inspirativní veřejný prostor. Věříme, že právě architektura má sílu měnit atmosféru města a že i dočasná stavba může být hodnotná, pokud je navržena s respektem k místu, uživatelům i budoucnosti. Očekáváme návrhy, které budou reagovat na specifický charakter lokality, ale zároveň přinesou svěží pohled na to, jak může vypadat moderní odbavovací hala a její okolí. Navržená řešení by měla být nejen funkční, ale i vizuálně silná, citlivá k okolí a především udržitelná.

Zvláštní důraz klademe na využití ekologických materiálů, efektivní stavební postupy a návrhy, které budou šetrné k životnímu prostředí. Věříme, že právě udržitelnost je dnes nedílnou součástí kvalitní architektury a že i dočasné stavby mohou být navrženy s ohledem na budoucí generace. Tato soutěž je příležitostí nejen pro zkušené týmy, ale i pro mladé architekty, kteří chtějí ukázat odvahu, nápaditost a cit pro veřejný prostor.

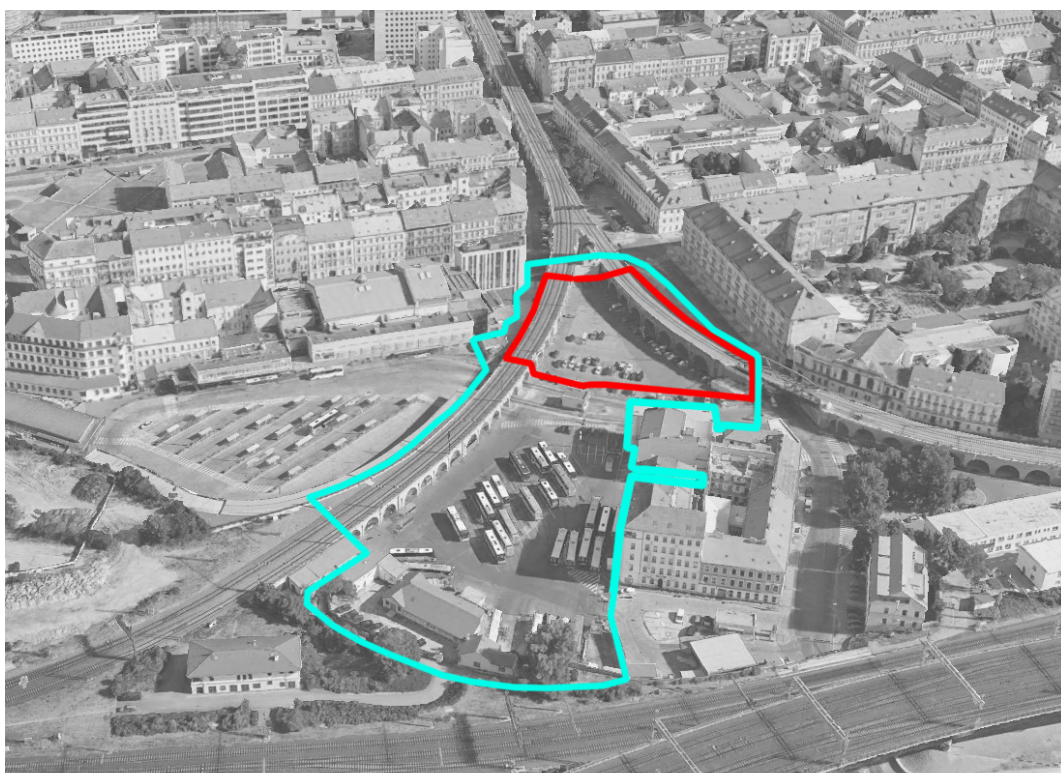
Děkujeme, že se chcete stát součástí této proměny a těšíme se na vaše nápady.

David Musil

Country Managing Director Czech Republic,
Penta Real Estate s.r.o.

DOČASNÁ ODBAVOVACÍ HALA A ZÁZEMÍ AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU FLORENC

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY



— ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
— ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

10 / 2025

PENTA REAL ESTATE s.r.o.

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „**Soutěžní řád**“),

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném a účinném znění (dále jen „**autorizační zákon**“)

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
vyhlašuje

ARCHITEKTONICKOU UŽŠÍ DVOUFÁZOVOU SOUTĚŽ
SE SOUTĚŽNÍM WORKSHOPEM

**DOČASNÁ ODBAVOVACÍ HALA A ZÁZEMÍ
AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU FLORENC**

a vydává tyto soutěžní podmínky.

Obsah

1. VYHLAŠOVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	7
1.1. VYHLAŠOVATEL.....	7
1.2. POMOCNÝ ORGÁN VYHLAŠOVATELE.....	7
1.3. POROTA	7
2. DRUH SOUTĚŽE	9
2.1. DRUH SOUTĚŽE.....	9
3. PRŮBĚH SOUTĚŽE	10
3.1. VÝBĚR ÚČASTNÍKŮ A ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	10
3.2. FÁZE SOUTĚŽE	10
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	13
4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI.....	13
5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	14
5.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ.....	14
5.2. SOUTĚŽNÍ PODKLADY.....	14
5.3. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	14
6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH.....	15
6.1. PRVNÍ FÁZE SOUTĚŽE – LIBRETO.....	15
6.2. DRUHÁ FÁZE SOUTĚŽE – NÁVRH.....	16
7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	19
7.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHU V PRVNÍ FÁZI	19
7.2. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHU V DRUHÉ FÁZI	19
8. VÝSLEDEK SOUTĚŽE	20
9. NÁHRADY VÝLOH SPOJENÉ S ÚČASTÍ.....	21
9.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	21
9.2. NÁHRADY VÝLOH	21
10. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA	22
11. OBECNÉ PODMÍNKY	23
11.1. POROTA A JEJÍ POMOCNÉ ORGÁNY.....	23
11.2. JEDNÁNÍ POROTY.....	23
11.3. ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	24
11.4. AUTORSKÁ PRÁVA	24

11.5.	ZRUŠENÍ SOUTĚŽE.....	25
11.6.	JAZYK SOUTĚŽE	26
11.7.	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE.....	26
11.8.	NÁHRADY VÝLOH A DANĚNÍ	26
11.9.	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	26
11.10.	DOLOŽKA O DŮVĚRNOSTI	27
11.11.	PRÁVNÍ ŘÁD.....	27
11.12.	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	27
11.13.	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	27

1. VYHLAŠOVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1. VYHLAŠOVATEL

Název: Penta Real Estate s. r. o.
Sídlo/Adresa: Na Florenci 2139/2, Masaryčka 110 00 Praha 1
IČ: 03590534
DIČ: CZ203590534

1.2. POMOCNÝ ORGÁN VYHLAŠOVATELE

Název: INSPRIELI EDUCATION 21 s.r.o.
Sídlo/Adresa: Římská 103/12, Vinohrady Praha 2, 120 00 Praha
IČ: 07448139
DIČ: CZ07448139

Vyhlašovatel není zadavatelem podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a soutěž vyhlášená podle těchto soutěžních podmínek není veřejnou zakázkou ve smyslu cit. zákona, který se na soutěž neaplikuje.

Registrovaným vlastníkem projektu je Terminál Florenc s.r.o., která drží veškerá práva k výstavbě a je vlastněna společností/společnostmi Penta Real Estate s.r.o. Vyhlašovatel získal souhlas vlastníka s pořádáním této architektonické užší dvoufázové soutěže se soutěžním workshopem.

Vyhlašovatel může postoupit veškerá svá práva a povinnosti související se soutěží, jakož i výsledky soutěže, práva na soutěžní návrhy, podání a materiály kterékoli ze svých přidružených společností (členů skupiny PENTA), která bude projekt rozvíjet nebo připravovat jeho rozvoj.

1.3. POROTA

Soutěžní návrhy posoudí a vyhodnotí porota jmenovaná vyhlášovatelem soutěže. Jednání poroty bude neveřejné. Porota se skládá ze 7 řádných členů a 2 náhradníků.

1.3.1. Řádní členové nezávislí

Architekt – Zdeněk Fránek
Architekt – Jiří Opočenský
Architekt – Filip Tittl
Architekt – David Richard Chisholm

1.3.2. Řádní členové závislí

David Musil, Country Managing Director, Penta Real Estate

Rudolf Vacek, Development Director, Penta Real Estate

Ivo Herman, MČ Praha 8, Oddělení plánování a rozvoje

1.3.3. Náhradníci závislí

Tomáš Popadič, Design Development Manager-Teamleader, Penta Real Estate
(autorizovaný architekt)

Martin Mafka, Head of Project Management, Penta Real Estate

1.3.4. Náhradníci nezávislí

Architektka - Zuzana Pešková

1.3.5. Přizvání odborníci

Klára Bachová – ÚAN Florenc

Luboš Křižan – IPR

Porota může v průběhu soutěže požádat vyhlášovatele o přizvání dalších odborníků.

1.3.6. Sekretář soutěže

Jméno: Ing. Petr Sigler, Senior Project Manager, Penta Real Estate s.r.o.

Tel.: +420 225 101 106

E-mail: sigler@pentarealestate.com

1.3.7. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Karolína Hýsková,

Design Development Consultant, Penta Real Estate s.r.o.

Tel.: +420 731 129 193

E-mail: hyskova@pentarealestate.com

2. DRUH SOUTĚŽE

2.1. DRUH SOUTĚŽE

Jedná se o užší architektonickou soutěž se soutěžním workshopem, do které se mohou zapojit účastníci z řad českých i zahraničních architektů a architektonických kanceláří, kteří splní podmínky účasti uvedené v čl. 4.1.

Lhůty pro zaslání žádosti o účast v soutěži, souhlasu účastníků se soutěžními podmínkami a zadáním vč. čestného prohlášení budou upřesněny na webových stránkách soutěže [Inspireli.com](https://inspireli.com).

Soutěž bude:

- podle předmětu řešení **soutěží architektonickou**, podle účelu (záměru) soutěží **projektovou**;
- podle okruhu účastníků jde o **užší** soutěž. Do 2. fáze postoupí na základě rozhodnutí poroty **8** účastníků
- probíhat prostřednictvím soutěžních workshopů, které budou **neanonymní**. Soutěžní porota bude vést se soutěžícími v průběhu workshopu a závěrečné prezentace přímý dialog;
- podle počtu vyhlášených fází **dvoufázová** – v 1. fázi připraví účastník soutěže libreto (forma odevzdání viz čl.6) reflektující kritéria hodnocení (viz čl. 7.1), které bude v případě postupu do 2. fáze rozpracováno do podrobnějšího návrhu;

Tyto soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání konaném dne 10.10.2025.

Soutěžní podmínky byly schváleny vyhlášovatelem dne 10.10.2025.

Soutěž je pořádána v souladu se Soutěžním řádem. Česká komora architektů vystavila potvrzení o regulérnosti soutěže dopisem ze dne **24.10.2025 a Č. j.: 609-2025/DM/KS.**

3. PRŮBĚH SOUTĚŽE

3.1. VÝBĚR ÚČASTNÍKŮ A ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

Samotnému zahájení soutěže bude předcházet ustavující zasedání poroty, kde proběhne hlasování poroty o volbě předsedy poroty a odsouhlasení soutěžních podmínek a zadání porotou.

Následně bude zveřejněna výzva k účasti spolu se soutěžními podmínkami a rámcovým zadáním. Soutěž je zahájena zveřejněním této výzvy na platformě Inspireli prostřednictvím webových stránek [Inspireli.com](https://inspireli.com).

Po odsouhlasení Čestného prohlášení a souhlasu se Soutěžními podmínkami soutěžící obdrží podrobnější zadání včetně příloh.

3.2. FÁZE SOUTĚŽE

Soutěž je rozdělena do dvou fází s dále uváděnou účastí:

3.2.1. První fáze - libreto

První fáze soutěže je otevřená pro všechny účastníky, kteří projevili souhlas s účastí v soutěži a u kterých vyhlášvatel ověřil splnění podmínek účasti dle čl. 4 těchto podmínek. Platné odevzdání (v 1. fázi) musí obsahovat maximálně pětistránkovou brožuru prezentující samotného účastníka, jeho portfolio a návrh ideového konceptu.

Více informací o požadavcích na soutěžní návrh a jeho odevzdání a prezentování pro 1. fázi naleznete v čl. 6 - Soutěžní návrh.

3.2.2. Druhá fáze - návrh

Z první fáze vybere porota 8 návrhů, které postoupí do druhé fáze. Vybraní účastníci budou vyzváni, aby předložili podrobnější návrh, který splňuje požadované architektonické, obchodní (komerční) a praktické požadavky.

Více informací o požadavcích na soutěžní návrh a jeho odevzdání a prezentování pro 2. fázi naleznete v čl. 6 - Soutěžní návrh.

3.2.3. Přezkušování odevzdaných návrhů

Přezkušování odevzdaných soutěžních libret a návrhů v 1. a 2. fázi (viz harmonogram v čl. 3.2.4) vykonává přezkušovatel soutěžních návrhů. Ten má za úkol zejména ověřit, zda doručená soutěžní libreta a návrhy splňují požadavky na obsah a formu stanovené soutěžními podmínkami a zadáním, a připravuje pro porotu podklady, na jejichž základě posuzuje návrhy z hlediska splnění požadavků soutěžních podmínek a zadání. Přezkušovatel musí být schopen identifikovat nedostatky v soutěžních návrzích vč. nesplnění požadavků na grafickou a textovou část.

3.2.4. Průběh a klíčové termíny

Vyhlašovatel předpokládá následující časový harmonogram pro (i) výběr účastníků soutěže, předcházející zahájení soutěže a soutěž samotnou, sestávající z (ii) 1. fáze soutěže a (iii) 2. fáze soutěže, v rámci kterých budou realizovány dílčí milníky uváděné v tabulce, směřující k výběru vítěze soutěže a příp. finalistů soutěže. Jednotlivé termíny se mohou v závislosti na průběhu soutěže měnit, vždy však bude zachována stanovená minimální doba pro zpracování soutěžního konceptu a návrhu.

Informace o termínech soutěže budou zasílány předem na e-mailové adresy účastníků a zveřejňovány na webových stránkách soutěže.

Tabulka 1 Předběžný harmonogram soutěže

Výběr účastníků a zahájení soutěže	Ustavující schůze poroty	předběžně v období 10 dní před zahájením soutěže
	Vyhlášení soutěže	Zveřejnění Soutěžních podmínek, Rámcového zadání a výzvy k podání žádosti o účast v soutěži, (předběžně v týdnu 24.10.2025)
	Odevzdání žádosti o účast	Zájemci předloží žádosti o účast v soutěži (do 14.11.2025 , 12:00hod CET)
	Posouzení žádostí o účast a potvrzení seznamu účastníků	Přezkušovatel posoudí doručené žádosti z hlediska naplnění podmínek účasti v soutěži a předloží porotě zprávu o posouzení. Porota odsouhlasí zprávu z posouzení a seznam účastníků, kteří naplnili podmínky účasti v soutěži. (14.11.2025)
1. fáze soutěže - libreto	Zaslání soutěžního zadání	Soutěžící, kteří se stali účastníky soutěže obdrží soutěžní zadání
	Odevzdání libreta	Soutěžící zašlou libreto v elektronické podobě (8.12.2025 , 12:00hod CET)
	Jednání poroty	Porota posoudí odevzdaná libreta a vybere 8 soutěžících, kteří postoupí do 2. fáze soutěže 12.12.2025
2. fáze soutěže - návrh	Prezentace zadání	Vyhlašovatel představí podrobnější zadání soutěžícím, kteří postoupili do 2. fáze soutěže a odpoví na případné dotazy k zadání (15.-19.12.2025)
	Odevzdání rozpracovaného návrhu	Soutěžící odevzdají rozpracovaný návrh (4.2.2026 , 12:00hod CET)
	Soutěžní workshop	Soutěžící budou prezentovat koncept řešení, následně bude porota na koncept reagovat a diskutovat o něm se soutěžícími. Porota naformuluje doporučení pro dopracování návrhů. Tato fáze není eliminační. 6.2.2026
	Odevzdání návrhu	Soutěžící odevzdají návrh (13.3.2026 , 12:00hod CET)

	Závěrečná prezentace	Soutěžící budou na SW prezentovat návrh řešení, následně bude porota na návrh reagovat a diskutovat o něm se soutěžícími. Na závěr porota vybere vítěze. 26.3.2026
--	----------------------	---

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto podmínky:

- a) Bezprostředně se neúčastnil přípravy soutěžního zadání a jejího vyhlášení s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
- b) není řádným členem ani náhradníkem poroty, sekretářem soutěže, přezkušovatelem soutěžních návrhů, přizvaným odborníkem poroty (dále společně jen „vyloučené osoby“), ani případně manželem/manželkou, partnerem/partnerkou, příbuznými sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředními nadřízeným nebo spolupracovníkem kterékoliv z vyloučených osob;
- c) není členem orgánů vyhlášovatele, zaměstnancem vyhlášovatele ani kterékoliv právnické osoby zřízené vyhlášovatelem a není ani vyhlášovatelem, zaměstnancem zadavatelem, není zaměstnancem organizace, která se podílela na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se bude podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže ani následné zakázky vzešlé z výsledků soutěže;
- d) má ukončené vysokoškolské vzdělání se zaměřením na architekturu nebo stavitelství

Je doporučeno, aby tým měl alespoň jednoho člena, který úspěšně absolvoval vysokoškolské studium v České republice nebo na Slovensku (tj. získal titul na akreditované vysoké škole v jedné z těchto zemí).

Je doporučeno, aby účastníci měli ve svém portfoliu alespoň 1 referenční návrh s podobným zaměřením veřejné stavby.

Podmínkou účasti v první fázi soutěže je splnění výše uvedených podmínek účasti a souhlas účastníků s podmínkami soutěže tím, že na webových stránkách soutěže podají řádně vyplněnou žádost o účast a podepsané Čestné prohlášení.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ

Soutěžní podmínky a Rámcové zadání budou zveřejněny na webových stránkách soutěže. Podrobnější zadání bude zasláno přímo účastníkům, kteří splnili podmínky účasti v soutěži a dodali potřebné dokumenty.

5.2. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.2.1. Vyhlašovatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě:

Příloha 1	Mapové podklady a Situace
Příloha 2	Koordinační podklady
Příloha 3	3D model budoucího stavu okolí
Příloha 4	Negrelliho viadukt
Příloha 5	Fotodokumentace
Příloha 6	Projekt data
Příloha 7	CN
Příloha 8	GDPR info
Příloha 9	Čestné prohlášení

5.3. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

Účastníkům doporučujeme, aby si řešené území za účelem lepšího navnínání souvislostí s okolím sami prošli. Odpovědi na případné dotazy k řešenému území budou účastníkům zaslány prostřednictvím emailu.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1. PRVNÍ FÁZE SOUTĚŽE – LIBRETO

Účastníky 1. fáze soutěže jsou jednotlivci a týmy, kteří splnili podmínky účasti a včas vyplnili Žádost o účast v soutěži, která je dostupná na webových stránkách soutěže.

Obsah odevzdání v 1. fázi soutěže

Po účastnících soutěže se požaduje v elektronické podobě odevzdat publikaci **Libreto**.

Publikace formátu A3 by měla na maximálně 5 stranách obsahovat informace o architektovi nebo týmu architektů (1xA3), portfolio jejich prací (1xA3) a ideový návrh (max. 3xA3). Libreto bude zpracováno formou krátkého strukturovaného textu a grafického vyjádření. Pro vyjádření návrhu je možné využít schémat, diagramů, skic, krátkých vysvětlujících textů a dalších architektonických a uměleckých nástrojů.

Libreto – odevzdání

Libreta budou předložena v digitální podobě (nahráním do cloudu) na adresu: <https://upload.pentaholding.eu/upload-package>

(e-mail příjemce: sigler@pentarealestate.com , hyskova@pentarealestate.com) s názvem balíčku: "Odbavovací hala Florenc_Název účastníka_libreto" a to nejpozději do 8.12.2025 12:00 CET.

Návrhy pro 1. fázi odevzdávejte ve formátu pdf.

Vyhodnocení libret a výběr účastníků 2. fáze soutěže

Vyhodnocení proběhne v těchto dvou krocích:

- kontrola naplnění požadavků na libreto přezkušovatelem
- posouzení libret a referenčních projektů porotou

Kritéria, podle kterých budou soutěžní porotou libreta spolu s referenčními projekty vyhodnocována, se předběžně stanovují se stejnou vahou následovně:

- celková umělecká kvalita referenčních projektů a jejich relevance vzhledem k předmětu soutěže,
- do jaké míry koresponduje ideový návrh uměleckého řešení s požadavky zadání
- rozsah odbornosti a zkušenosti členů týmu účastníka vzhledem k předmětu soutěže.

Porota na zasedání vybere 8 účastníků, kteří budou vyhlašovatelem vyzváni k účasti ve 2. fázi soutěže, tedy rozpracování ideového návrhu.

Uchazeči, kteří nebudou porotou vybráni k účasti v 2. fázi, o tom budou vyhlášovatelem soutěže bezodkladně vyrozuměni.

Odměny

Účastníkům 1. fáze nenáleží odměna ani jiná finanční kompenzace za podání libreta.

6.2. DRUHÁ FÁZE SOUTĚŽE – NÁVRH

Účastníky 2. fáze soutěže jsou pouze soutěžící, kteří byli porotou po 1. fázi vyzváni k rozpracování libreta a předložení návrhů. Soutěžící budou své návrhy prezentovat před porotou při soutěžním workshopu a následně na Závěrečné prezentaci. Po ukončení workshopu porota vybere vítěze soutěže.

Soutěžní workshop

V průběhu druhé fáze budou jednotliví účastníci vyzváni k absolvování soutěžního workshopu, kde budou muset předložit rozpracovaný dokument k posouzení a diskusi. Po absolvování workshopu účastníci obdrží do 5 pracovních dní na e-mailové adresy připomínky týkající se jejich návrhů. Soutěžní workshop není eliminační.

Soutěžní návrh odevzdaný pro soutěžní workshop musí obsahovat brožuru formátu A3 (digitální forma) o maximálně 20 stranách, kde účastníci předloží minimálně:

- Situační plán v podrobnosti 1:1000
- Půdorysy v podrobnosti 1:200 (součástí dwg souboru budou v samostatné hladině znázorněny HPP navrženého objektu)
- Charakteristické řezy
- Hlavní pohledy
- Minimálně 2 letecké (nadhledové) vizualizace představující kontext s okolím

Pro vyjádření výše uvedených konceptů je možné využít schémat, diagramů, skic, zákresů do fotografií, referenčních příkladů, krátkých vysvětlujících textů a dalších nástrojů.

Návrhy pro průběžnou konzultaci odevzdávejte ve formátu pdf a dwg.

Soutěžní workshop - odevzdání

Rozpracované dokumenty budou předloženy digitálně (nahráním do cloudu) na adresu: <https://upload.pentaholding.eu/upload-package> (e-mail vyhlášovatele jako příjemce: sigler@pentarealestate.com , hyskova@pentarealestate.com) s názvem balíčku:

" Odbavovací hala Florenc_Název účastníka_SW" a to nejpozději do 4.2.2026 12:00 CET.

Soutěžní workshop – osobní / online prezentace

Konzultace soutěžního návrhu vyžaduje, aby všichni účastníci soutěže osobně nebo případně pomocí platformy Teams prezentovali svůj návrh porotě.

Termín prezentace je uvedený v Tabulce 1 – Předběžný harmonogram soutěže. Přesný čas prezentace a místo budou oznámeny sekretářem a přezkušovatelem min. 14 dní předem na e-mailové adresy účastníků.

Finální návrh

Požadavky na finální odevzdání návrhu v druhé fázi :

- Finální návrh musí obsahovat brožuru formátu A3 (digitální forma) o maximálně 20 stranách, kde účastníci předloží minimálně:
- Situační plán v podrobnosti 1:1000
- Půdorysy v podrobnosti 1:200 (součástí dwg souboru budou v samostatné hladině znázorněny HPP navrženého objektu)
- Charakteristické řezy
- Hlavní pohledy
- Minimálně 2 letecké (nadhledové) vizualizace představující kontext s okolím

Pro vyjádření výše uvedených konceptů je možné využít schémat, diagramů, skic, zákresů do fotografií, referenčních příkladů, krátkých vysvětlujících textů a dalších nástrojů.

- Projekt data (vyplněná tabulka – Příloha 7)
- Navrhovaný honorář a časový harmonogram projekčních prací (vyplněná tabulka – Příloha 8) Jedná se o nezávaznou cenovou nabídku, která nebude porotě předložena před závěrečným hodnocením a bude pouze podkladem pro jednání vyhlášovatele o následné zakázce.

Brožura by měla obsahovat podrobnější řešení návrhu a zapracovat či zohlednit připomínky poroty po soutěžním workshopu.

Finální návrh – odevzdání

Návrhy pro druhou fázi budou předloženy v digitální podobě (nahráním do cloudu) na adresu: <https://upload.pentaholding.eu/upload-package> (e-mail vyhlášovatele jako příjemce: sigler@pentarealestate.com , hyskova@pentarealestate.com) s názvem balíčku: "Odbavovací hala Florenc_Název účastníka_finalni_navrh" a to nejpozději do 13.3.2026 12:00 CET.

Návrhy pro druhou fázi odevzdávejte ve formátu pdf, dwg a xls nebo .xlsx.

Finální návrh – osobní / online prezentace

Úspěšné odevzdání soutěžního návrhu vyžaduje, aby všichni účastníci druhé fáze osobně nebo případně pomocí platformy Teams prezentovali svůj návrh porotě.

Termín prezentace je uvedený v Tabulce 1 – Předběžný harmonogram soutěže. Přesný čas prezentace a místo budou oznámeny sekretářem a přezkušovatelem min. 14 dní předem na e-mailové adresy účastníků.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHU V PRVNÍ FÁZI

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- (a) rozsah odbornosti a zkušenosti členů týmu účastníka vzhledem k předmětu soutěže
- (b) celková architektonická kvalita referenčních projektů a jejich relevance vzhledem k předmětu soutěže
- (c) do jaké míry koresponduje ideový návrh architektonického řešení s požadavky zadání

7.2. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHU V DRUHÉ FÁZI

Pro hodnocení návrhů ve druhé fázi soutěže se kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) urbanistický design koncept a kompozice s popisem vztahu k stávající i plánované urbanistické struktuře a charakteru okolní zástavby
- b) hmota a napojení na stávající nebo plánované budovy - koncept provozních vazeb v objektech a jeho propojení na okolí
- c) landscape design - krajinářské řešení
- d) udržitelnost návrhu, schéma energetické efektivity a technické koncepce objektů
- e) proveditelnost a ekonomika návrhu
- f) architektonický koncept
- g) koncept obsluhy objektů a řešeného území všemi módy dopravy, včetně řešení navazujících a přestupních dopravních vazeb a řešení dopravy v klidu
- h) dosažená celková plocha GFA a NSA nebo NLA a efektivita budovy
- i) odhad hard costs (nákladů) na výstavbu
- j) koncept řešení fasády

Přezkušovatel soutěžních návrhů přezkoumá odevzdané návrhy z hlediska míry naplnění požadavků zadání a přizvaní odborníci posoudí soutěžní návrhy z hlediska své odbornosti. Posudky a poznatky jsou následně předány porotě a jsou jedním z podkladů pro hodnocení. Při hodnocení soutěžních návrhů bude porota a přizvaní odborníci výše uvedená kritéria porovnávat a hodnotit.

8. VÝSLEDEK SOUTĚŽE

Nedojde-li v mezidobí ke zrušení soutěže (viz bod 11.5) vyhlášovatelem, vydá vyhlášovatel rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů ode dne rozhodnutí poroty.

Výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu řešení bude vyhlášovatelem oznámen elektronicky na adresy účastníků.

9. NÁHRADY VÝLOH SPOJENÉ S ÚČASTÍ

9.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI

Celková částka na náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 600 000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) v případě, že k účasti v druhé fázi soutěže bude vyzváno 8 účastníků.

9.2. NÁHRADY VÝLOH

Účastníkům 1. fáze nenáleží odměna ani jiná finanční kompenzace za podání libreta.

Každému vybranému účastníkovi, který bude pozván do druhé fáze (tj. těm, kteří projdou průběžnou konzultací) a předloží všechny požadované dokumenty a svůj návrh (včetně následných otázek a odpovědí) v souladu s podmínkami soutěže, bude přiznána paušální náhrada výloh ve výši 75 000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

Tyto náhrady (kompenzující veškeré náklady) budou příslušným účastníkům vyplaceny do 30 dnů od předložení všech dokumentů, které byly požadovány v rámci odevzdání finálního návrhu a osobní prezentace s následnými otázkami a odpověďmi.

Na předchozí žádost účastníka může být výplata jakékoli částky, která je splatná ve prospěch účastníka v souvislosti soutěží, provedena v měně EUR; pro tyto účely bude příslušná částka přepočtena do EUR dle směnného kurzu České národní banky zveřejněného pro pracovní den předcházející dnu provedení platby.

Z předložených návrhů druhé fáze vybere porota nejvhodnější návrh a doporučí vítězný návrh účastníka soutěže vyhlášovateli ke spolupráci. Pro případ, kdy by nedošlo k dohodě mezi vítězem a zadavatelem, porota stanoví pořadí návrhů pro jejich oslovení vyhlášovatelem v jednání o navazující zakázce.

10. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

Vyhlašovatel předpokládá, že po ukončení soutěže formou výběru vítězného účastníka – nejvhodnějšího návrhu řešení – bude jednat s vítězem soutěže o uzavření smlouvy na:

- a) dopracování soutěžního návrhu do architektonické studie,
- b) práce design architekta v rámci podpory projektových prací a inženýringu předcházejícímu násl. realizaci návrhu řešení, a to ve všech fázích projektové přípravy navazujících na urbanistickou a architektonickou studii, tedy pro fáze:
 - projekt pro povolení záměru
 - projekt pro provádění stavby,
 - a dozor projektanta

v případě vyhlášení následné navazující zakázky (dále jen „**následná zakázka**“). Podrobný rozsah prací bude dohodnut smluvními stranami v rámci jednání o následné zakázce.

Jednání vyhlašovatele s vítězným účastníkem ohledně navazující zakázky, nezakládá na straně vyhlašovatele žádný závazek uzavřít smlouvu o návrhu nebo jinou smlouvu. Taková smlouva bude uzavřena až poté, co budou mezi vyhlašovatelem a vítězným účastníkem dohodnuty všechny její podmínky. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, může vyhlašovatel zahájit jednání o spolupráci na navazující zakázce s některým z dalších účastníků 2. fáze soutěže dle jeho soutěžního návrhu, a to v pořadí, v jakém se umístili.

Vyhlašovatelem odhadované stavební náklady projektu budou činit cca 50 mil. Kč bez DPH.

Vyhlašovatel předběžně očekává následující harmonogram projektu (zahrnující i činnosti související s následnou zakázkou)

Harmonogram projektu

Příprava projektu:	[2Q/26] - [4Q/26]
Výstavba a prodej:	[2Q/27] - [4Q/27]

Předání projektové dokumentace

Předpokládané termíny předložení dalších stupňů projektové dokumentace:

Architektonická studie:	[2Q/26]
Projekt pro povolení záměru:	[4Q/26]
Zahájení realizace projektu:	[2Q/27]

Časový harmonogram může být změněn podle uvážení vyhlašovatele, popř. výsledku jeho jednání s autorem návrhu.

11. OBECNÉ PODMÍNKY

Podáním žádosti o účast v této soutěži účastník souhlasí s následujícími podmínkami.

11.1. POROTA A JEJÍ POMOCNÉ ORGÁNY

Ohledně personálního složení Poroty vyhlášovatel odkazuje na čl. 1.3 těchto soutěžních podmínek.

Porota si na svém ustavujícím zasedání zvolí předsedu / předsedkyni.

Porotě bude pomáhat sekretář poroty, který bude přijímat, registrovat, organizovat a uchovávat soutěžní návrhy pro porotu a poskytovat porotě související administrativní podporu podle požadavků předsedy poroty.

Porotě bude rovněž pomáhat přezkušovatel, který bude dohlížet na průběh soutěže, přezkoumávat soutěžní návrhy z hlediska jejich souladu se soutěžními podmínkami a provádět i další činnosti vyplývající z § 9 odst. 3 Soutěžního řádu.

K poradenství porotě mohou být přizváni i další odborníci nad rámec již označených odborníků v čl. 1 těchto soutěžních podmínek (např. na denní světlo, požární ochranu, fasády, technickou vybavenost, dopravní obslužnost atd.) na konzultace považována za nezbytné.

Vyhlašovatel je oprávněn z vážných důvodů odvolat členy poroty nebo jmenovat nové členy poroty – v takovém případě vyhlášovatel veškeré změny ohledně členů poroty / jejich náhradníků uveřejní stejným způsobem jako tyto soutěžní podmínky.

11.2. JEDNÁNÍ POROTY

Jednání poroty budou probíhat prezenčně i prostřednictvím videohovoru se stejnou platností. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, příp. jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost potvrdí svým podpisem všichni přítomní členové poroty a zapisující osoba.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování,
- b) rozhodnutí o výběru vyzvaných uchazečů
- c) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání konceptů návrhů řešení a návrhů řešení,
- d) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů,
- e) doporučení vyhlášovateli k vyloučení účastníků ze soutěže,
- f) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- g) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování,
- h) písemné zhodnocení všech soutěžních návrhů,
- i) rozhodnutí poroty o výběru konceptů návrhů řešení pro druhou fázi soutěže, ev. upřesnění podmínek pro druhou fázi soutěže,

- j) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení pořadí, k udělení náhrad výloh včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty,
- k) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

Porota je schopna usnášení, je-li přítomen plný počet řádných členů poroty. Každý řádný člen poroty má jeden stejný hlas. Porota rozhoduje prostou většinou hlasů řádných členů poroty, které mají její členové k dispozici, nestanoví-li Soutěžní řád jinak. Řádní členové poroty mají právo uvést do protokolu svůj názor, odchýlný od většinového názoru poroty.

11.3. ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Vyhlašovatel soutěže nejpozději do 90 dní od termínu pro odevzdání návrhů v 2. fázi soutěže oznámí bližší informace zda, a příp. kde bude veřejná výstava soutěžních návrhů.

Informace v tomto dokumentu jsou uvedeny pouze pro účely této soutěže.

Změna soutěžních podmínek vyhlašovatelem je možná jen v rozsahu, který nemá vliv na regulérnost soutěže za podmínek Soutěžního řádu.

11.4. AUTORSKÁ PRÁVA

Vyhlašovatel prohlašuje, že návrhy vzešlé ze soutěže považuje za autorská díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Není-li dále stanoveno jinak, odevzdáním soutěžních návrhů a výstupů nedochází k převodu autorských práv na vyhlašovatele nebo třetí osobu a tato práva budou i nadále náležet autorům odevzdání.

Účastníci 1. fáze soutěže však účastí v soutěži dávají vyhlašovateli souhlas s využitím svých soutěžních návrhů pro formulaci zpřesněných soutěžních podmínek pro 2. fázi.

Bez předchozího písemného souhlasu vyhlašovatele soutěže autoři nemohou tyto své návrhy a výstupy publikovat nebo použít pro jiné účely, než je účast v soutěži. Udělení souhlasu publikovat návrhy vyhlašovatel bez vážných důvodů neodepře. Za závažný důvod je považováno zejména zveřejnění soutěžního návrhu před ukončením soutěže a před oficiálním zveřejněním výsledků soutěže vyhlašovatelem. Po uplynutí 12 měsíců ode dne ukončení soutěže jsou autoři oprávněni publikovat své soutěžní návrhy a výstupy bez jakéhokoliv omezení.

Aniž by bylo dotčeno ustanovení předchozího odstavce, přihlášením se do soutěže uděluje účastník soutěže vyhlašovateli výhradní licenci (dále jen licence), k užití díla následujícím způsobem:

- a) pořídit částečné nebo úplné kopie nebo reprodukce soutěžních návrhů účastníka za účelem propagace soutěže a prezentace jejích výsledků,
- b) rozhodnout o způsobu a podmínkách případného zveřejnění nebo veřejné reprodukce nebo distribuce soutěžních návrhů účastníka,
- c) zveřejnit nebo veřejně reprodukovat nebo distribuovat soutěžní návrhy účastníka nebo jejich části,
- d) použít soutěžní návrhy účastníka při jednání a konzultacích s orgány veřejné moci, samosprávy a třetími stranami v souvislosti s rozvojem zájmového území.

Licence se poskytuje rovněž ke všem dalším účelům potřebným k provedení soutěže a k propagaci a projednání jejích výsledků.

Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v platbě dle čl. 9 těchto soutěžních podmínek. Účastník není oprávněn poskytnout licenci třetím osobám.

Vyhlašovatel je oprávněn licenci postoupit nebo udělit sublicenci jakékoli s nimi propojené osobě, organizátorovi soutěže, hl. m. Praze nebo městské části, na jejímž území by byl návrh řešení realizován, nebo jimi zřízeným či ovládaným organizacím a dalším třetím osobám, které mají prokazatelný oprávněný zájem na rozvoji zájmového území, zejména vlastníkům nemovitostí v zájmovém území. Licence není časově omezena.

Zrušením soutěže (viz 11.5) nejsou dotčena práva vyhlašovatele vyplývající mu z licence.

Okamžikem převzetí případných fyzických částí odevzdání se vyhlašovatel stává vlastníkem těchto materiálů.

Účastník je povinen prokázat vyhlašovateli své řádné oprávnění udělit vyhlašovateli licenci.

Oprávnění musí být prokázáno společně s odevzdáním v každé fázi:

- a) podepsaným čestným prohlášením účastníka potvrzujícím, že účastník je autorem jím odevzdaných výstupů,
- b) nebo podepsanou licenční smlouvou uzavřenou mezi autorem (autory) a účastníkem soutěže, jejímž předmětem bude mj. udělení licence účastníkovi k užití takových výstupů za účelem účasti v soutěži a k udělení podlicence.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.5. ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž bez udání důvodů.

V případě zrušení soutěže před dokončením 1. soutěžní fáze, bude účastníkům se účastníkům, kteří převážně nebo zčásti již splnili dosavadní soutěžní podmínky (tj. obdrželi soutěžní zadání a odevzdali libreto, příp. přinejmenším zpracovali jeho část), uhrazeno odškodné, jehož výše bude odpovídat rozsahu již odvedené práce (kterou musí účastník prokázat) a kterou (konkrétní výši odškodného) určí porota na základě posouzení a vyhodnocení úrovně rozpracovanosti. V případě zrušení soutěže před dokončením 2. soutěžní fáze je vyhlašovatel povinen uhradit každému z účastníků soutěžního workshopu, který byl vyzván k účasti ve 2. fázi soutěže, a který prokáže, že před zrušením soutěže požadavky na odevzdání návrhu v 2. fázi soutěže převážně nebo zčásti již splnil, odškodné ve výši odpovídající rozsahu dosud odvedené práce do okamžiku zrušení soutěže, o jehož výši rozhodne porota na základě vyhodnocení úrovně rozpracovanosti s tím, že účastníci pro tyto účely na požádání poroty poskytnou porotě součinnost při odevzdání všech podkladů týkajících se jejich návrhu v dosaženém stupni zpracování. Za přiměřené souhrnné odškodnění se považuje částka odpovídající souhrnu náhrad a výloh v této soutěži.

Vyhlašovatel požádá porotu o stanovení rozsahu odvedené práce plnění jednotlivých účastníků a o stanovení poměrného podílu odškodnění odpovídajícímu množství odvedené práce.

11.6. JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém, slovenském nebo anglickém jazyce. Veškerá jednání soutěžního workshopu budou probíhat v českém, slovenském nebo anglickém jazyce.

Vyzvaní uchazeči mohou komunikovat s vyhlášovatelem v českém, slovenském nebo anglickém jazyce.

Veškeré části práce odevzdané v 1. a ve 2. fázi soutěže budou vyhotoveny v českém, slovenském nebo anglickém jazyce.

V případě rozporu je rozhodné znění dokumentů v českém jazyce.

11.7. DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

Nesplnění podmínek účasti v soutěži vede k vyloučení účastníka ze soutěže.

Míra a kvalita zpracování požadavků uvedených v zadání soutěže do soutěžních návrhů bude předmětem hodnocení poroty v rámci nastavených hodnotících kritérií. Důsledky nesplnění HARD KRITERIÍ, TARGET a SOFT KRITERIÍ jsou popsány v odst. 1.2.1.

11.8. NÁHRADY VÝLOH A DANĚNÍ

Účastníci soutěžního workshopu nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži mimo náhrady výloh, na které vzniká nárok ve výši a za podmínek uvedených v odst. 9.1. a 9.2., příp. odškodnění, jak je uvedeno výše. Náhrady výloh jsou stanoveny v českých korunách. Účastníci jsou povinni platby za náhrady výloh a odměny získané v souvislosti se svou účastí v soutěži dle pravidel těchto soutěžních podmínek zdanit dle příslušných zákonných ustanovení země, jejímiž jsou daňovými rezidenty.

11.9. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V souladu se Soutěžní řád může každý účastník soutěže ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže nebo rozhodnutí o svém vyloučení podat vyhlášovateli zdůvodněné námitky vůči úkonům vyhlášovatele týkajícím se předmětné soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.

V námitkách musí být uvedeno, proti kterému postupu poroty či úkonu vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá. Vyhlášovatel ve spolupráci s porotou přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s odůvodněním.

Nevyhoví-li vyhlášovatel námitkám, může stěžovatel, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu České komory architektů.

11.10. DOLOŽKA O DŮVĚRNOSTI

Každá osoba, která obdrží tuto zprávu nebo se zúčastní soutěže, zachová důvěrnost všech informací, které obdrží v souvislosti se soutěží, jejichž obsah není obecně znám (tj. veřejně dostupný) a použije tyto informace pouze pro účast ve soutěži. Jakékoli jiné použití nebo zveřejnění těchto důvěrných informací vyžaduje předchozí písemný souhlas vyhlášovatele.

Vyhlašovatel se zavazuje zachovat důvěrnost všech informací, které účastníci sdělí prostřednictvím přihlašovacího formuláře do soutěže, v souladu s předpisy o ochraně osobních údajů.

11.11. PRÁVNÍ ŘÁD

Soutěž a veškerá práva mezi vyhlášovatelem a účastníky související s jejich účastí v soutěži se řídí právem České republiky.

11.12. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

11.13. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Za níže uvedených podmínek mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v oblasti organizačních aspektů soutěže a v otázce předmětu soutěže.

Dotazy týkající se soutěžních podmínek nebo soutěžního zadání se zasílají pouze e-mailem a budou průběžně zodpovídaný a zasílány všem účastníkům.

Dotazy k podmínkám soutěže, respektive dotazy procesního charakteru, mohou účastníci podávat nejpozději 15 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu budou rozeslány všem účastníkům dané fáze e-mailem do 5 pracovních dnů po obdržení dotazu.

Dotazy k zadání soutěže, respektive k tématům soutěže, mohou soutěžící podávat nejpozději 15 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů v 1. i 2. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu budou rozeslány všem vyzvaným účastníkům e-mailem nejpozději 10 dnů před termínem odevzdání ve 2. fázi soutěže.

V případě dalších dotazů je určenou kontaktní osobou soutěže:

Ing. arch. Karolína Hýsková: hyskova@pentarealestate.com , +420 731 129 193

Účastníci soutěže v případě své účasti v soutěži potvrzují, že se seznámili a souhlasí s rozsahem zpracování osobních údajů v rozsahu a za podmínek uvedených v dokumentu GDPR Info, který vyhlášovatel účastníkům poskytuje současně s těmito soutěžními podmínkami a který je dále k dispozici ke stažení na webových stránkách soutěže a berou na vědomí, uvedená znalost a souhlas s obsahem dokumentu GDPR Info je podmínkou účasti na soutěži.

V Praze dne 27.10.2025

Penta Real Estate, s.r.o.

Karolína Hýsková, Design Development Consultant, Penta Real Estate s.r.o.

Funkce: přezkušovatelka soutěžních návrhů